



Groupama Gan  
**REIM**

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

**AFFINITÉS PIERRE**  
Investissement  
**Bayonne et Bourges**



**Groupama Gan REIM** acquiert, à Bayonne et à Bourges, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, un portefeuille de deux commerces loués au Groupe Etam.

Situés sur les artères commerçantes, au cœur des centres-villes de Bayonne et de Bourges, et loués au **Groupe Etam**, les deux actifs bénéficient d'une exposition commerciale privilégiée.

Cet investissement de **1,3 M€** traduit la volonté et l'engagement de la **SCPI Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements stratégiques.

### **Groupama Gan REIM**

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

## AFFINITÉS PIERRE

Acquisition, à Bayonne et à Bourges,  
d'un portefeuille de deux commerces  
loués au Groupe Etam

# Etam

*Etam*  
Lingerie

UN DEUX TROIS

Investissement <sup>(1)</sup>

**1,3M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>

**5,9%**

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Groupama Gan  
**REIM**



(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.