



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement
Reims



Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan REIM acquiert, à Reims, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, un commerce loué à Toys'R'Us.

Situé sur la zone commerciale de Cormontreuil, principal pôle commercial de la région Champagne-Ardenne, développé par le Groupe Frey en 2010 et loué à **Toys'R'Us**, l'actif bénéficie de la certification **HQE** (Haute Qualité Environnementale) et de la labellisation **THPE** (Très Haute Performance Énergétique).

Cet investissement de près de **8 M€** pour une superficie de **3 400 m²** traduit la volonté et l'engagement de **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des actifs récents, de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements «prime».

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

Acquisition, à Reims, sur le pôle commercial régional de Cormontreuil, d'un commerce loué à Toys'R'Us



Investissement ⁽¹⁾

7,9M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

7,1%



CERTIFIÉ
HQE

LABELLISÉ
THPE

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.