



Groupama Gan
REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan Pierre 1
Investissement
Paris

TARA JARMON

Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan REIM acquiert, rue de Passy à Paris 16^{ème}, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, un commerce loué à Tara Jarmon.

Situé sur l'artère commerçante de la rue de Passy, au cœur du 16^{ème} arrondissement de Paris, l'actif, loué à l'enseigne de prêt-à-porter féminin **Tara Jarmon**, bénéficie d'une exposition commerciale exceptionnelle.

Cet investissement de près de **2,5 M€** traduit la volonté et l'engagement de **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur des actifs de qualité, loués à des enseignes de référence et localisés sur des emplacements «prime».

Groupama Gan REIM

Groupama Gan REIM est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) qui structure, développe et gère des véhicules d'investissement immobilier pour le compte d'une clientèle d'investisseurs diversifiée.

www.groupamagan-reim.fr

TARA JARMON



Groupama Gan Pierre 1

Acquisition, rue de Passy à Paris 16^{ème},
d'un commerce loué à Tara Jarmon

TARA JARMON

PARIS

Investissement ⁽¹⁾

2,5M€

Rendement locatif ⁽¹⁾

3,7%

www.groupamagan-reim.fr

(1) L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.