

## Groupama Gan Pierre 1 - Investissement

Investissement - 04/04/2016



Groupama Gan REIM acquiert, à Strasbourg, pour le compte de l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, le futur siège social français du Groupe adidas.

Situé au cœur du quartier d'affaires international de Strasbourg - Wacken Europe, développé par Linkcity (Bouygues Construction) et loué au Groupe adidas sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, l'actif, qui sera livré début 2018, disposera des certificats HQE « Excellent » et BREEAM « Very Good » et du label « BEPOS » (Bâtiment à Energie POSitive).

Cet investissement de près de 15 M€ pour une superficie de 4 800 m<sup>2</sup> traduit la volonté et l'engagement de l'OPCI Groupama Gan Pierre 1 de se positionner sur des immeubles neufs, aux rendements locatifs sécurisés, bénéficiant d'un emplacement « prime » et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.