Groupama Gan REIM

Groupama Gan Pierre 1 – Obtention du Label ISR

Communication - 28 mars 2024

Groupama Gan REIM annonce l'obtention du label ISR immobilier pour son OPCI Groupama Gan Pierre 1.

Créée en 2015, l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** est un véhicule d'investissement visant la constitution d'un portefeuille immobilier diversifié composé d'actifs tertiaires à hauteur de 65% (bureaux, commerces, logistique), principalement neufs, récents ou restructurés, disposant de labels environnementaux, complétés par des actifs financiers (30%) et par des liquidités (5%).

Reconnu comme leader de son marché par ses performances récurrentes (+ 0,69 % pour la part A et + 1,71% pour la part P sur un an au 31 décembre 2023 et + 22,01% pour la part A et + 29.40% sur la part P depuis l'origine (avril 2015) dividendes réinvestis) et son profil défensif, la labellisation ISR de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** marque une nouvelle étape de son développement et de sa recherche permanente d'excellence. C'est ainsi la revendication de son engagement, d'une part, de contribuer activement à la transition écologique en visant la réduction des impacts négatifs des actifs immobiliers sur l'environnement et la biodiversité et, d'autre part, de répondre aux attentes de qualité de vie / santé, d'accessibilité aux transports partagés et frugaux et enfin de services aux occupants dans une démarche consciente de responsabilité sociale et environnementale.

Le label ISR Immobilier distingue les véhicules d'investissement qui mettent en œuvre des démarches d'investissement responsable se mesurant avec des actions concrètes. Cette méthodologie rejoint la conviction de Groupama Gan REIM qu'une meilleure intégration des composantes environnementales et sociétales favorise la valorisation des investissements réalisés et améliore l'équilibre charges / loyers en faveur du bailleur et, in fine,

apporte des bénéfices aux porteurs de parts et investisseurs.

La labellisation ISR de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** délivrée par l'AFNOR participe à la démarche engagée par Groupama Gan REIM de renforcement de ses ambitions sérieuses en matière d'investissement socialement responsable et qui s'est concrétisée par l'obtention de la certification ISO 14001 en mars 2023.