Groupama Gan REIM

# Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 12 juin 2019

**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert une plateforme logistique d'environ 20 200 m² située à proximité de Nantes.

Loué au Groupe LDLC, leader français de l'e-commerce high-tech, sur la base d'un bail d'une durée ferme de 12 années, l'actif a été acquis dans le cadre d'une opération de sale and leaseback.

Cet investissement de 12,1 M€ (droits inclus), qui affiche un rendement de 6,19%, permet à la SCPI **Affinités Pierre** d'afficher une diversification complète de son portefeuille d'actifs immobiliers entre bureaux, commerces et logistique, et de renforcer la qualité et la pérennité de son état locatif.

*Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

*Ce communiqué est purement et exclusivement informatif. Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI **Affinités Pierre**. **Groupama Gan REIM** ne peut s'engager à tenir à jour en cas de changement les informations transmises à leur date de publication.*

*Avant d'investir dans la SCPI **Affinités Pierre**, véhicule d'investissement immobilier géré par **Groupama Gan REIM**, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.*

*Tout investissement dans une SCPI comporte notamment les risques suivants :*

*A. Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.*

*B. Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion* ***Groupama Gan REIM*** *et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années.*

*C. Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative…) et plus globalement à la conjoncture économique.*

*D. Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers.*