Groupama Gan
REIM

Groupama Gan Pierre 1 – Investissement

Investissement - 13 décembre 2018



Groupama Gan REIM, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, acquiert à Toulouse un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 800 m². Situé au cœur du quartier d'affaires de Balma, développé par GA Smart Building et loué à quatre locataires sur la base de baux d'une durée ferme de six années, l'actif dispose de la certification HQE «Excellent».

Cet investissement de près de 7,4 M€ (droits inclus) et qui affiche un rendement de 6,71% (droits inclus), permet à l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur un nouvel immeuble neuf de qualité, à l'état locatif sécurisé et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Ce communiqué est purement et exclusivement informatif. Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPCI ***Groupama Gan Pierre 1****.*