Groupama Gan
REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 30 mai 2018



Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert un ensemble immobilier mixte de bureaux et de locaux d'activité de près de 12 000 m2 situé sur l'agglomération de Valence, au coeur de la zone économique des Trémolets.

Loué au groupe Conduent, leader mondial de services d'externalisation des processus métiers, sur la base d'un bail long terme, l'actif est acquis dans le cadre d'une opération de sale and leaseback.

Cet investissement de près de 11 M€ permet à la SCPI **Affinités Pierre** de compléter son patrimoine immobilier avec un actif loué à une firme internationale, localisé sur un emplacement stratégique, affichant un rendement en phase avec les objectifs de distribution de la SCPI et bénéficiant d'un engagement locatif de longue durée.