Groupama Gan REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 20 décembre 2017

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, acquiert, en VEFA, auprès de GA Smart Building, un ensemble immobilier de bureaux de près de 3 500 m² situé au cœur du quartier d'affaires de Toulouse – Borderouge.

Loué principalement au Conseil Départemental de la Haute-Garonne sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, l'actif, livrable en février 2018, disposera de la certification HQE « Très Bon ».

Cet investissement de plus de 11 M€ traduit la volonté et l'engagement de la SCPI Affinités Pierre de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des contreparties de qualité sur la base de baux long terme, bénéficiant d'un emplacement « prime » et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.