Affinités Pierre – Cession

Cession Communication - 25 septembre 2025



Groupama Gan REIM, pour le compte de la **SCPI Affinités Pierre**, a le plaisir de vous annoncer la cession à un investisseur privé de l'actif de commerce (retail-park) situé à Maubeuge – Hautmont.

Acquis en octobre 2019 pour un montant net vendeur de 5,6 M€, cet actif de commerce (retail-park) de plus de 3 300 m² a été arbitré pour un prix net vendeur de 6,1 M€, soit une valeur supérieure de 10 % à son prix d'acquisition, permettant d'afficher une plus-value de 0,5 M€. L'actif est actuellement loué à B&M et Home Edelweiss.

Après la cession d'un commerce situé au cœur du 16ème arrondissement de Paris en décembre 2019, puis la vente d'un immeuble de bureaux situé dans le quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers en décembre 2022 et enfin l'arbitrage de deux plateformes logistiques à Nantes – Grandchamp-des-Fontaines et à Toulouse – Castelnau-d'Estrétefonds en octobre et décembre 2024, cette cinquième transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des porteurs de parts de la **SCPI Affinités Pierre**.