# Affinités Pierre – Cession

Cession - 4 décembre 2024



**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, cède à **Global Gate Capital** en partenariat avec **Hemisphere**, une plateforme logistique située à Toulouse – Castelnau-d'Estrétefonds.

Acquise en décembre 2019 pour un montant net vendeur de 8 M€, cette plateforme logistique de plus de 6 900 m² a été arbitrée pour un prix net vendeur de 9,5 M€, soit une valeur supérieure de 19 % à son prix d'acquisition.

Après la cession d'un commerce situé au cœur du 16ème arrondissement de Paris en décembre 2019, puis la vente d'un immeuble de bureaux situé dans le quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers en décembre 2022 et enfin l'arbitrage d'une plateforme logistique à Nantes – Grandchamp-des-Fontaines en octobre 2024, cette quatrième transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des porteurs de parts de la SCPI **Affinités Pierre**.