Groupama Gan Pierre 1 – Cession

Cession - 14 novembre 2024



Groupama Gan REIM, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, cède, à une foncière privée, un portefeuille de trois actifs de commerces situés respectivement à Arras, Noyon et Reims – Thillois.

Acquis en juillet 2019 pour un montant net vendeur de 4,04 M€, ce portefeuille a été arbitré pour un prix net vendeur de 4,83 M€, soit une valeur supérieure de 19% à son prix d'acquisition.

Après la cession d'un commerce situé à Cannes en février 2020, puis la vente de l'immeuble Le Castel–Héritage à Marseille en décembre 2021 et enfin l'arbitrage d'un actif mixte (commerce et résidentiel) à Limoges en septembre 2023, cette quatrième transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des actionnaires de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**.