Groupama Gan
REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 28 juillet 2023

Situé à proximité immédiate de la gare TGV de Lyon-Perrache et au cœur de la « Presqu'île », l'immeuble « Cours du Midi », qui affiche 5 948 m² loués à six locataires dont majoritairement au **Centre Hospitalier Le Vinatier**, a fait l'objet d'une restructuration complète qui lui permet de disposer du label **« Effinergie Rénovation PEQA »**.

Cette acquisition de **26,3** M€ permet à la SCPI **Affinités Pierre** de compléter une nouvelle fois son patrimoine immobilier caractérisé par des immeubles emblématiques, neufs ou rénovés / restructurés, à l'état locatif sécurisé par des baux long terme, situés sur des emplacements recherchés et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

*Ce document est purement et exclusivement informatif et ne saurait engager **Groupama Gan REIM**. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la **SCPI Affinités Pierre**. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. **Groupama Gan REIM** ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.*

*Avant d'investir dans la **SCPI Affinités Pierre**, véhicule d'investissement immobilier géré par **Groupama Gan REIM**, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents*

réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.

Tout investissement dans une SCPI comporte notamment les risques suivants :



Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.

Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion ***Groupama Gan REIM*** *et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années.*

Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative…) et plus globalement à la conjoncture économique.

Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers.

Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles.