Groupama Gan Pierre 1 – Cession

Cession - 14 décembre 2021



Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCI OSLO LE CASTEL (société civile détenue conjointement par l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** (70%), la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts) (15%) et le Fonds de co-investissement de l'ANRU (15%)), cède un immeuble de bureaux situé au cœur d'Euroméditerranée, à Marseille, et loué à Aix-Marseille Université.

Acquis en VEFA en juin 2017, cet immeuble iconique de la ville de Marseille imaginé par l'architecte Gaston CASTEL et qui abrita le siège de la Compagnie Générale Transatlantique a été arbitré en décembre 2021 pour une valeur supérieure de 57% à son prix d'achat.

Après la cession d'une boutique située au cœur du centre-ville de Cannes en février 2020, cette seconde transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des actionnaires de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**.