Groupama Gan
REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 27 avril 2021

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, auprès du *family office* Legeai, une plateforme logistique de classe A située à Garons (Gard), au cœur de la ZAC Aéropole, à proximité immédiate de l'aéroport de Nîmes Alès Camargue Cévennes, et au carrefour des autoroutes A9 et A54.

Loué à **Asics**, leader mondial dans la fabrication de vêtements de sport, sur la base de baux d'une durée ferme de dix années, l'actif dispose d'une superficie d'environ 29.200 m² (19.400 m² portant sur trois cellules existantes, des bureaux et des locaux sociaux et 9.800 m² portant sur l'extension de deux cellules) et d'une centrale photovoltaïque installée en toiture.

Cet investissement d'environ **30,5 M€** (droits inclus) et qui affiche un rendement de 5,38% (droits inclus) permet à la SCPI **Affinités Pierre** de compléter son portefeuille d'actifs immobiliers logistiques loués à des entreprises solidement implantées et localisés sur des zones de référence.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne sauraient en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager Groupama Gan REIM. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.

Avant d'investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1,

véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement le Prospectus et le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI), ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.



Tout investissement dans un OPCI comporte notamment les risques suivants :

Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.
Risque de liquidité lié à la difficulté potentielle de céder des actifs immobiliers dans un délai court.
Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers, des marchés financiers et plus globalement à la conjoncture économique.
Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers.