Groupama Gan REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 23 avril 2021

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI Affinités Pierre, a signé un bail emphytéotique de 99 ans avec Vastint Belgium SA relatif à un ensemble immobilier mixte de bureaux, de commerces et marginalement de logements ayant fait l'objet d'une démolition-reconstruction entre 2017 et 2020.

Cet immeuble de plus de 7 000 m² situé au cœur de Bruxelles, dans le quartier Européen « Léopold », sur la place du Bastion, à l'angle avec la Chaussée d'Ixelles et à la sortie du métro « Porte Namur », est loué à Axa Belgium, Uniqlo et Basic-Fit, et dispose de la certification LEED 'Platinum', ce niveau de certification n'ayant été décerné qu'à seulement deux actifs en Belgique.

Cet investissement de plus de 52,8 M€ (droits inclus) traduit la volonté et l'engagement de la SCPI Affinités Pierre de se positionner sur des immeubles neufs, loués à des contreparties de qualité, localisés sur des emplacements reconnus et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

Ce document est purement et exclusivement informatif et ne saurait engager Groupama Gan REIM. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI Affinités Pierre. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication. Groupama Gan REIM ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.

Avant d'investir dans la SCPI Affinités Pierre, véhicule d'investissement immobilier géré par Groupama Gan REIM,

Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.



Tout investissement dans une SCPI comporte notamment les risques suivants :

A. Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.

B. Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion Groupama Gan REIM et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années.

C. Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative…) et plus globalement à la conjoncture économique.

D. Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers.

E. Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles.