Groupama Gan
REIM

Groupama Gan Retail France – Investissement

Investissement - 30 septembre 2020



Groupama Gan REIM, pour le compte de l'OPPCI **Groupama Gan Retail France**, acquiert un commerce de pied d'immeuble situé sur l'artère commerçante de la rue d'Alsace Lorraine à Toulouse et loué à l'enseigne Orange sur la base d'un bail 6/9/12.

Après l'acquisition de la boutique Le Coq Sportif rue de Béthune à Lille, cet investissement de plus de 14,6 M€ (droits inclus) et qui affiche un rendement de 4,0% (droits inclus) constitue le second commerce acquis hors de Paris par l'OPPCI **Groupama Gan Retail France** dont l'objectif est la constitution et la gestion d'un patrimoine d'actifs commerciaux de qualité, occupés par des enseignes de référence et localisés sur des emplacements reconnus.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPPCI ***Groupama Gan Retail France****. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager* ***Groupama Gan REIM****. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de publication.* ***Groupama Gan REIM*** *ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.*