Groupama Gan
REIM

Affinités Pierre – Investissement

Investissement - 31 juillet 2020

Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, acquiert, auprès de Capstone Developpement, une plateforme logistique de plus de 12.200 m² située au cœur de la dorsale logistique française, au croisement de deux axes majeurs : l'A1 reliant Lille à Paris et l'A29 reliant le quart nord-est de la France au quart nord-ouest.

Loué à De Rijke France, filiale du groupe De Rijke spécialisé dans les activités de transport et de logistique, sur la base d'un bail d'une durée ferme de 9 années, l'actif a été livré fin janvier 2020.

Cet investissement de plus de 8,7 M€ (droits inclus) et qui affiche un rendement de 5,1% (droits inclus) traduit l'engagement et la volonté de la SCPI **Affinités Pierre** de se positionner sur des actifs immobiliers logistiques neufs, sur la base de baux long terme et localisés sur des zones de référence.

Une promesse de VEFA a également été signée avec Capstone Developpement au sujet d'une extension de plus de 23.000 m² qui sera louée à De Rijke France sur la base d'un bail en l'état futur d'achèvement d'une durée ferme de 9 années.

Ce document est purement et exclusivement informatif. Ce document et les informations qu'il dispense ne saurait en aucun cas constituer un conseil en investissement. Ce document ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans la SCPI ***Affinités Pierre****. Aucune décision d'investissement ne doit être prise sur l'unique base de ce document. Les opinions exprimées dans celui-ci appartiennent à leurs auteurs et ne sauraient engager* ***Groupama Gan REIM****. Les informations présentées dans ce document sont établies à sa date de*

publication. ***Groupama Gan REIM*** *ne peut s'engager à les tenir à jour en cas de changement.*

Avant d'investir dans la SCPI ***Affinités Pierre****, véhicule d'investissement immobilier géré par* ***Groupama Gan REIM****, Société de Gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers (AMF), vous devez lire attentivement la Note d'Information et les Statuts, ainsi que les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.*



Tout investissement dans une SCPI comporte notamment les risques suivants :

Risque de perte en capital lié à l'absence de garantie de remboursement du capital initialement investi.
*Risque de liquidité lié à un marché secondaire de gré à gré non garanti par la Société de Gestion****Groupama Gan REIM*** *et à une durée de placement minimum recommandée de 8 années.*
Risque de marché lié à la variation des marchés immobiliers (niveau des loyers, expertise des actifs, demande locative…) et plus globalement à la conjoncture économique.
Risque lié à l'effet de levier en cas de recours à l'endettement et en cas d'évolution défavorable des marchés immobiliers.
Risque de variation des revenus distribués pouvant évoluer à la hausse comme à la baisse en fonction du niveau des loyers et du taux d'occupation des immeubles.